

УТВЕРЖДЕН

**Общим Собранием учредителей дачного
некоммерческого партнерства**

Протокол № 1 от «11» сентября 2007г.

Председатель собрания

 / Н.В. Михайленкова

Секретарь собрания

 / Т.А. Резник

УСТАВ

ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«Созвездие Водолея»

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Ленинградская область

2007г.

1.1. Дачное некоммерческое партнерство «Созвездие Водолея» (далее по тексту «ПАРТНЕРСТВО») является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Устав ПАРТНЕРСТВА разработан в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее по тексту «Закон») и утвержден решением общего собрания учредителей ПАРТНЕРСТВА (Протокол № 1 от «11» сентября 2007 года).

1.3. ПАРТНЕРСТВО, как юридическое лицо, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием дачного некоммерческого партнерства на русском языке, счета в банках на территории Российской Федерации.

1.4. Члены ПАРТНЕРСТВА – физические лица имеют равные права и исполняют равные обязанности. ПАРТНЕРСТВО не отвечает по обязательствам его членов, а его члены не отвечают по обязательствам ПАРТНЕРСТВА.

1.5. Иностранцы граждане и лица без гражданства наравне с гражданами Российской Федерации могут стать участниками ПАРТНЕРСТВА, за исключением случаев, установленных федеральными законами или международными договорами Российской Федерации.

1.6. ПАРТНЕРСТВО вправе участвовать в деятельности международных организаций садоводов, огородников и дачников в установленном законами РФ порядке.

1.7. ПАРТНЕРСТВО не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

1.8. Местонахождение ПАРТНЕРСТВА: 188824, Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, поселок Уткино.

Адрес для почтовых отправлений: 191014, Санкт-Петербург, Басков пер., дом 14.

1.9. Полное наименование ПАРТНЕРСТВА: «Дачное некоммерческое партнерство «Созвездие Водолея», сокращенное – «ДНП «Созвездие Водолея».

1.10. ПАРТНЕРСТВО создано на неограниченный срок.

1.11. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами ПАРТНЕРСТВА и ПАРТНЕРСТВОМ как юридическим лицом. Правомочия ПАРТНЕРСТВА как юридического лица реализуется его органами в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом.

II. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности ПАРТНЕРСТВА является объединение усилий и возможностей индивидуальных землепользователей для наиболее полного удовлетворения их потребностей. ПАРТНЕРСТВО в соответствии с этим ставит перед собой основные цели:

защита законных прав своих членов в области земельных отношений, представление их интересов в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, в иных законодательных и исполнительных органах;

осуществление взаимодействия со всеми лицами и организациями в Российской Федерации и за ее пределами, заинтересованными в повышении эффективности и экологичности сельскохозяйственного производства и природопользования;

оказание информационных, правовых и иных услуг в области ведения дачного хозяйства.

ПАРТНЕРСТВО вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов ПАРТНЕРСТВА, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов ПАРТНЕРСТВА и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

- обеспечение согласия граждан - владельцев дачных земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению своей собственностью, а также собственностью ПАРТНЕРСТВА;

- благоустройство и озеленение общей территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям; - приобретение и доставка в интересах членов ПАРТНЕРСТВА посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;

- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;

- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории,

имущественных и иных объектов общего пользования;

- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет привлеченных и собственных средств ПАРТНЕРСТВА, как силами ПАРТНЕРСТВА, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества и земель общего пользования ПАРТНЕРСТВА, а также прилегающих территорий;

- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;

- организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан - владельцев дачных земельных участков и организация оплаты этих услуг;

- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества ПАРТНЕРСТВА и имущества его членов;

- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;

а также осуществлять иные действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных и уставом ПАРТНЕРСТВА и незапрещенные действующим законодательством РФ. В соответствии со статьей 50 Гражданского кодекса РФ и пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» Некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

2.2. Все работы в ПАРТНЕРСТВЕ производятся личным трудом членов ПАРТНЕРСТВА, либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов. Работы по благоустройству территории ПАРТНЕРСТВА выполняются совместно по единому плану.

2.3. Источниками формирования имущества ПАРТНЕРСТВА в денежной и иной форме являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов ПАРТНЕРСТВА;

- добровольные имущественные взносы, как от членов ПАРТНЕРСТВА, так и от третьих лиц;

- заемные средства;

- доходы от собственной хозяйственной деятельности;

- другие, не запрещенные законодательством, поступления.

2.4. Доходы от деятельности ПАРТНЕРСТВА не могут быть перераспределены между членами ПАРТНЕРСТВА и используются в уставных целях.

ПАРТНЕРСТВО самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства ПАРТНЕРСТВА могут быть направлены исключительно на достижение его целей.

2.5. Контроль за использованием имущества и средств ПАРТНЕРСТВА осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

2.6. Имущество, переданное ПАРТНЕРСТВУ его членами, является собственностью ПАРТНЕРСТВА как юридического лица. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет вступительных, членских и/или целевых взносов членов ПАРТНЕРСТВА, является собственностью ПАРТНЕРСТВА как юридического лица.

2.7. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное ПАРТНЕРСТВОМ за счет средств резервного фонда и/или иных фондов, создаваемых по решению членов ПАРТНЕРСТВА, является собственностью ПАРТНЕРСТВА как юридического лица.

2.8. Имущество, приобретенное или созданное ПАРТНЕРСТВОМ за счет добровольных имущественных взносов членов ПАРТНЕРСТВА и третьих лиц, заемных средств и в результате сделок, а также иных поступлений в ПАРТНЕРСТВО, является собственностью ПАРТНЕРСТВА как юридического лица.

2.9. Размер и порядок внесения вступительных, членских и целевых взносов устанавливается решением Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА.

2.10. В случае несоблюдения членами ПАРТНЕРСТВА сроков внесения установленных взносов, члены ПАРТНЕРСТВА, допустившие возникновение задолженности по уплате взносов, обязаны уплатить пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 100 % от суммы задолженности.

2.11. В случае нарушения сроков внесения членских и других взносов, член ПАРТНЕРСТВА может быть исключен из ПАРТНЕРСТВА в любой момент, в порядке, установленном настоящим Уставом.

2.12. Порядок расходования вступительных, членских и целевых взносов определяется решением

Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА, которое обязательно для всех членов ПАРТНЕРСТВА.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА.

3.1. ПАРТНЕРСТВО в соответствии с гражданским законодательством вправе:

3.1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральными законами и настоящим Уставом;

3.1.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3.1.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

3.1.4. привлекать заемные средства;

3.1.5. заключать договоры;

3.1.6. выступать истцом и ответчиком в суде;

3.1.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ПАРТНЕРСТВА и его членов;

3.1.8. создавать ассоциации (союзы) дачных объединений. Решение о вступлении в ассоциацию (союз) принимается на собрании членов ПАРТНЕРСТВА простым большинством голосов присутствующих на данном собрании, при этом ПАРТНЕРСТВО сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица;

3.1.9. открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительством ПАРТНЕРСТВА является обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения ПАРТНЕРСТВА, представляющее его интересы и осуществляющие их защиту.

Представительство ПАРТНЕРСТВА не является юридическим лицом, наделяется имуществом ПАРТНЕРСТВА и действует на основании утвержденного ПАРТНЕРСТВОМ положения. Имущество указанного представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе ПАРТНЕРСТВА.

Представительство ПАРТНЕРСТВА осуществляет деятельность от имени ПАРТНЕРСТВА. Ответственность за деятельность представительства несет ПАРТНЕРСТВО.

Руководитель представительства назначается ПАРТНЕРСТВОМ и действует на основании доверенности, выданной ПАРТНЕРСТВОМ.

3.1.10. осуществлять иные полномочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным актам законодательных и исполнительных органов Ленинградской области и местного самоуправления.

IV. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

4.1. Членами ПАРТНЕРСТВА могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах ПАРТНЕРСТВА, порядок приема в члены ПАРТНЕРСТВА и выхода из него определяется настоящим Уставом и решениями общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА (далее СОБРАНИЕ) в части, не противоречащей положениям настоящего Устава.

4.2. Членами ПАРТНЕРСТВА могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов ПАРТНЕРСТВА, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами ПАРТНЕРСТВА, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Каждому члену ПАРТНЕРСТВА, в течение трех месяцев со дня приема, ПРАВЛЕНИЕМ выдается документ, куда вносятся сведения о земельном участке, дата приема, номер протокола общего собрания, сведения об уплате взносов и платежей.

4.5. Порядок приема в члены ПАРТНЕРСТВА и выхода из него:

4.5.1. Учредители ПАРТНЕРСТВА считаются принятыми в члены ПАРТНЕРСТВА с момента его государственной регистрации. Другие граждане, вступающие в ПАРТНЕРСТВО, принимаются в его члены СОБРАНИЕМ. В случае длительности срока (более одного месяца) проведения предстоящего СОБРАНИЯ граждане ведут дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.5.2. Кандидат в члены ПАРТНЕРСТВА представляет соответствующее заявление на рассмотрение Правления. Председатель Правления знакомит кандидата в члены ПАРТНЕРСТВА с настоящим УСТАВОМ, в том числе с порядком и условиями приема в члены ПАРТНЕРСТВА. Информация о порядке и сроках внесения членских и других взносов и о последствиях невнесения названных взносов доводится до кандидата в члены под расписку.

4.5.3. Правление созывает СОБРАНИЕ и представляет кандидата в члены ПАРТНЕРСТВА. Решение о принятии нового члена принимается СОБРАНИЕМ простым большинством голосов, присутствующих на собрании членов.

4.5.4. По результатам голосования оформляется решение о приеме либо об отказе в приеме кандидата в члены ПАРТНЕРСТВА. Данное решение под расписку доводится до кандидата в члены ПАРТНЕРСТВА с выдачей ему копии. Кандидат считается принятым в члены ПАРТНЕРСТВА с даты принятия решения.

4.5.5. Член ПАРТНЕРСТВА, желающий из него выйти, подает соответствующее заявление председателю Правления. Член ПАРТНЕРСТВА считается вышедшим из него с даты, указанной в заявлении.

4.6. Исключение из ПАРТНЕРСТВА:

4.6.1. Член ПАРТНЕРСТВА может быть исключен из него по решению Общего собрания в следующих случаях:

- нарушение Устава;
- систематическая неуплата в срок предусмотренных Уставом взносов;
- осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели ПАРТНЕРСТВА.

4.6.2. Инициатором исключения из ПАРТНЕРСТВА может быть любой член ПАРТНЕРСТВА, при этом инициатор исключения должен представить в Правление ПАРТНЕРСТВА заявление с просьбой об исключении члена ПАРТНЕРСТВА с объяснением причин, в результате которых член ПАРТНЕРСТВА, по его мнению, должен быть исключен.

4.6.3. Решение об исключении из ПАРТНЕРСТВА принимается СОБРАНИЕМ большинством в две трети голосов членов ПАРТНЕРСТВА, присутствующих на СОБРАНИИ.

4.6.4. Член ПАРТНЕРСТВА считается исключенным со дня, следующего за днем принятия решения об исключении. Информация о принятом решении доводится до сведения членов ПАРТНЕРСТВА в течение десяти дней, а исключенному члену направляется заказным письмом.

4.6.5. Исключенный член ПАРТНЕРСТВА обязан заключить с ПАРТНЕРСТВОМ договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

V. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА ПАРТНЕРСТВА

5.1. Член ПАРТНЕРСТВА имеет право:

- 5.1.1. избирать и быть избранным в органы управления ПАРТНЕРСТВА и его орган контроля;
- 5.1.2. участвовать в СОБРАНИЯХ и голосовать при принятии решений;
- 5.1.3. получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля ПАРТНЕРСТВА;
- 5.1.4. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 5.1.5. пользоваться имуществом и средствами ПАРТНЕРСТВА;
- 5.1.6. при ликвидации ПАРТНЕРСТВА получать причитающуюся долю имущества общего пользования, оставшегося после расчетов с кредиторами;
- 5.1.7. обращаться в суд с заявлением о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений СОБРАНИЯ, а также решений ПРАВЛЕНИЯ и иных органов ПАРТНЕРСТВА;
- 5.1.8. вести строительство и перестройку жилого дома, хозяйственных строений и сооружений в соответствии с генеральным планом организации и застройки предоставленной территории, земельных участков, закрепленной за ПАРТНЕРСТВОМ, действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, градостроительными и строительными нормами, правилами и нормативами;
- 5.1.9. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они в соответствии с действующим законодательством не изъяты из оборота и не ограничены в обороте, совершать сделки, в соответствии с действующим законодательством;
- 5.1.10. при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе ПАРТНЕРСТВА в размере целевых взносов; имущественный пай в размере пая вноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд ПАРТНЕРСТВА; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 5.1.11. добровольно выходить из ПАРТНЕРСТВА с одновременным заключением с ПАРТНЕРСТВОМ договора о порядке пользовании и эксплуатации объектов инфраструктуры и другим имуществом общего пользования;
- 5.1.12. осуществлять иные, не запрещенные законодательством и настоящим Уставом, действия.

5.2. Член ПАРТНЕРСТВА обязан:

- 5.2.1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства РФ, нормативных актов местных законодательных и исполнительных органов власти и настоящего Устава;
- 5.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его категорией и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 5.2.3. соблюдать условия и правила членства в ПАРТНЕРСТВЕ, положения настоящего Устава;

- 5.2.4. своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом;
- 5.2.5. участвовать в мероприятиях, проводимых ПАРТНЕРСТВОМ и направленных на достижение целей, установленных Уставом;
- 5.2.6. участвовать в работе СОБРАНИЙ ПАРТНЕРСТВА;
- 5.2.7. выполнять решения СОБРАНИЙ и ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА;
- 5.2.8. осуществлять обустройство земельного участка только после установления его границ в натуре;
- 5.2.9. не допускать совершения сделок, изменяющих категорию и разрешенное использование земельного участка;
- 5.2.10. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 5.2.11. вне зависимости от оформления прав на земельный участок, принадлежащий члену ПАРТНЕРСТВА, компенсировать ПАРТНЕРСТВУ денежные средства, необходимые для уплаты земельного налога за земли общего пользования, в размере, пропорциональном размеру земельного участка, принадлежащего члену ПАРТНЕРСТВА, исчисляемого в квадратных метрах, кроме лиц, освобожденных законодательством от уплаты земельного налога;
- 5.2.12. соблюдать правила внутреннего распорядка ПАРТНЕРСТВА. Не совершать действий, нарушающих условия нормального отдыха и не нарушать права других членов ПАРТНЕРСТВА по пользованию лесными, водными и другими природными ресурсами;
- 5.2.13. соблюдать иные, установленные законами и настоящим Уставом, требования.
- 5.3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА И ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ДАЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ:
- 5.3.1. указанные лица могут быть подвергнуты административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах ПАРТНЕРСТВА, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях;
- 5.3.2. указанные лица могут быть лишены прав собственности либо аренды земельного участка в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

VI. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

- 6.1. Органами управления ПАРТНЕРСТВОМ являются ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ членов ПАРТНЕРСТВА, ПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ.
- 6.2. Решения органов управления ПАРТНЕРСТВА в части, противоречащей настоящему Уставу и действующему законодательству, являются недействительными.

VII. Общее собрание членов ПАРТНЕРСТВА (СОБРАНИЕ).

- 7.1. К исключительной компетенции СОБРАНИЯ, являющего высшим органом управления ПАРТНЕРСТВА, относятся следующие вопросы:
- 7.1.1. внесение изменений в устав ПАРТНЕРСТВА и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- 7.1.2. прием в члены ПАРТНЕРСТВА и исключение из его членов;
- 7.1.3. определение количественного состава правления ПАРТНЕРСТВА, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 7.1.4. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом ПАРТНЕРСТВА не установлено иное;
- 7.1.5. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ПАРТНЕРСТВА и досрочное прекращение их полномочий;
- 7.1.6. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7.1.7. принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката такого объединения, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 7.1.8. утверждение внутренних регламентов ПАРТНЕРСТВА, в том числе ведения общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА; деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы ПАРТНЕРСТВА;

7.1.9. принятие решений о реорганизации или о ликвидации ПАРТНЕРСТВА, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

7.1.10. принятие решений о формировании и об использовании имущества ПАРТНЕРСТВА, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

7.1.11. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами ПАРТНЕРСТВА;

7.1.12. утверждение приходно-расходной сметы ПАРТНЕРСТВА и принятие решений о ее исполнении;

7.1.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

7.1.14. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

7.1.15. поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения;

7.1.16. принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность ПАРТНЕРСТВА.

7.2. Общее собрание членов ПАРТНЕРСТВА вправе рассматривать любые вопросы деятельности ПАРТНЕРСТВА и принимать по ним решения.

7.3. СОБРАНИЕ ПАРТНЕРСТВА созывается ПРАВЛЕНИЕМ по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное СОБРАНИЕ проводится по решению ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА, требованию ревизора, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 20 % общего числа членов ПАРТНЕРСТВА.

7.3.1. Лица, имеющие право требовать или предлагать созвать СОБРАНИЕ, должны направить соответствующее требование или предложение в ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА. Указанный документ, адресованный ПАРТНЕРСТВУ, может быть направлен на почтовый адрес ПАРТНЕРСТВА или вручен ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ;

7.3.2. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов ПАРТНЕРСТВА либо требования ревизора ПАРТНЕРСТВА о проведении внеочередного СОБРАНИЯ ПАРТНЕРСТВА рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного СОБРАНИЯ ПАРТНЕРСТВА или об отказе его проведения.

7.3.3. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА может отказать в проведении внеочередного СОБРАНИЯ ПАРТНЕРСТВА в случае, если не соблюден установленный УСТАВОМ ПАРТНЕРСТВА порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного СОБРАНИЯ ПАРТНЕРСТВА.

7.3.4. В случае принятия ПРАВЛЕНИЕМ ПАРТНЕРСТВА решения о проведении внеочередного СОБРАНИЯ указанное СОБРАНИЕ должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА приняло решение об отказе в проведении внеочередного СОБРАНИЯ, оно информирует в письменной форме ревизора ПАРТНЕРСТВА, членов ПАРТНЕРСТВА либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного СОБРАНИЯ, о причинах отказа.

7.3.5. Отказ ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА удовлетворить предложение или требование о проведении внеочередного СОБРАНИЯ ревизор, члены ПАРТНЕРСТВА, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

7.4. Уведомление членов ПАРТНЕРСТВА о проведении СОБРАНИЯ может осуществляться посредством соответствующих сообщений письменно, по телефону, а также посредством размещения объявлений на информационных щитах, расположенных на его территории. Уведомление о проведении СОБРАНИЯ направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении указывается содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.5. СОБРАНИЕ правомочно, если на указанном СОБРАНИИ присутствует более чем 50% членов. Член ПАРТНЕРСТВА в праве участвовать в голосовании лично или через свое доверенное лицо, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления ПАРТНЕРСТВА.

7.6. Каждый член ПАРТНЕРСТВА имеет один голос при решении вопросов на СОБРАНИИ;

7.7. Председатель и секретарь СОБРАНИЯ избирается простым большинством голосов присутствующих на СОБРАНИИ.

7.8. Решения о внесении изменений, дополнений в Устав ПАРТНЕРСТВА или об утверждении Устава в новой редакции, исключение из членов ПАРТНЕРСТВА, о его ликвидации или реорганизации, назначении

ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются СОБРАНИЕМ большинством в две трети голосов членов ПАРТНЕРСТВА, присутствующих на СОБРАНИИ.

7.9. Другие решения СОБРАНИЯ принимаются простым большинством голосов.

7.10. Принятые РЕШЕНИЯ доводятся до сведения членов ПАРТНЕРСТВА в течение семи дней после даты проведения СОБРАНИЯ в письменной форме, посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории ПАРТНЕРСТВА.

VIII. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

8.1. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно СОБРАНИЮ.

8.2. В своей деятельности ПРАВЛЕНИЕ руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов Ленинградской области, местного самоуправления и настоящим Уставом.

8.3. ПРАВЛЕНИЕ избирается СОБРАНИЕМ ПАРТНЕРСТВА прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года. Численный состав ПРАВЛЕНИЯ устанавливается СОБРАНИЕМ ПАРТНЕРСТВА.

8.4. Вопрос о досрочном переизбрании членов ПРАВЛЕНИЯ может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов ПАРТНЕРСТВА.

8.5. Заседания ПРАВЛЕНИЯ созываются ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ в сроки, установленные ПРАВЛЕНИЕМ, а также по мере необходимости.

8.6. Заседания ПРАВЛЕНИЯ правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

8.7. Решения ПРАВЛЕНИЯ принимаются простым большинством голосов присутствующих.

8.8. Решения ПРАВЛЕНИЯ обязательны для исполнения всеми членами ПАРТНЕРСТВА и его работниками, заключившими трудовые договоры с ПАРТНЕРСТВОМ.

8.9. К компетенции ПРАВЛЕНИЯ относятся:

8.9.1. практическое выполнение решений СОБРАНИЯ ПАРТНЕРСТВА;

8.9.2. принятие решения о проведении внеочередного СОБРАНИЯ ПАРТНЕРСТВА или об отказе его проведения;

8.9.3. оперативное руководство текущей деятельностью ПАРТНЕРСТВА;

8.9.4. разработка годовых планов хозяйственных работ, составление приходно-расходных смет, отчетов ПАРТНЕРСТВА и представление их на утверждение СОБРАНИЯ;

8.9.5. распоряжение материальными и нематериальными активами ПАРТНЕРСТВА в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

8.9.6. организация проведения всех необходимых работ на закрепленном за ПАРТНЕРСТВОМ земельном участке общего пользования для улучшения бытового обслуживания его членов (открытие магазинов и обеспечение их функционирования и другие мероприятия по развитию инфраструктуры);

8.9.7. организационно-техническое обеспечение деятельности СОБРАНИЯ;

8.9.8. организация учета и отчетности ПАРТНЕРСТВА, подготовка годового отчета и представление его на утверждение СОБРАНИЯ;

8.9.9. организация охраны имущества ПАРТНЕРСТВА и имущества его членов;

8.9.10. организация страхования имущества ПАРТНЕРСТВА и имущества его членов;

8.9.11. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

8.9.12. приобретение и доставка посадочного материала, инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

8.9.13. обеспечение делопроизводства и содержание его архива. Протоколы СОБРАНИЙ, заседаний ПРАВЛЕНИЯ оформляются в трехдневный срок;

8.9.14. прием на работу в ПАРТНЕРСТВО лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

8.9.15. контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;

8.9.16. контроль за своевременным выполнением членами ПАРТНЕРСТВА решений СОБРАНИЙ, ПРАВЛЕНИЯ, контрольных органов и органов местного самоуправления;

8.9.17. совершение от имени ПАРТНЕРСТВА сделок;

8.9.18. оказание членам ПАРТНЕРСТВА содействия в реализации или безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

8.9.19. осуществление внешнеэкономической деятельности ПАРТНЕРСТВА;

8.9.20. соблюдение ПАРТНЕРСТВОМ законодательства Российской Федерации и настоящего УСТАВА;

8.9.21. рассмотрение заявлений членов ПАРТНЕРСТВА.

8.10. Правление ПАРТНЕРСТВА в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом ПАРТНЕРСТВА имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности ПАРТНЕРСТВА и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции СОБРАНИЯ.

IX. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

9.1. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА возглавляет ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ, избираемый из числа членов ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА сроком на два года.

9.2. Полномочия ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ определяются Законом и настоящим Уставом.

9.3. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ при несогласии с решением ПРАВЛЕНИЯ вправе обжаловать данное решение СОБРАНИЮ.

9.4. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ действует без доверенности от имени ПАРТНЕРСТВА, в том числе:

9.4.1. председательствует на заседаниях ПРАВЛЕНИЯ;

9.4.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению ПРАВЛЕНИЕМ;

9.4.3. подписывает другие документы от имени ПАРТНЕРСТВА и протоколы заседания ПРАВЛЕНИЯ;

9.4.4. на основании решения ПРАВЛЕНИЯ заключает сделки и открывает в банках счета ПАРТНЕРСТВА;

9.4.5. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

9.4.6. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение СОБРАНИЯ внутренних регламентов ПАРТНЕРСТВА, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ПАРТНЕРСТВОМ;

9.4.7. осуществляет представительство от имени ПАРТНЕРСТВА в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях;

9.4.8. рассматривает заявления членов ПАРТНЕРСТВА.

9.5. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности ПАРТНЕРСТВА обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Законом и настоящим УСТАВОМ за другими органами управления ПАРТНЕРСТВА.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА.

10.1. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ и члены ПРАВЛЕНИЯ при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах ПАРТНЕРСТВА, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно;

10.2. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ и члены ПРАВЛЕНИЯ несут ответственность перед ПАРТНЕРСТВОМ за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены ПРАВЛЕНИЯ, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение ПАРТНЕРСТВУ убытков, или не принимавшие участия в голосовании;

10.3. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ, члены ПРАВЛЕНИЯ, а также бухгалтер и казначей при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков ПАРТНЕРСТВУ могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XI. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

11.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью ПАРТНЕРСТВА, в том числе за деятельностью его ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, членов ПРАВЛЕНИЯ, бухгалтера и казначея осуществляет РЕВИЗОР, избранный из числа членов ПАРТНЕРСТВА СОБРАНИЕМ.

11.2. РЕВИЗОР избирается на срок два года.

11.3. РЕВИЗОРОМ не могут быть избраны ПРЕДСЕДАТЕЛЬ и члены ПРАВЛЕНИЯ, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

11.4. Порядок работы РЕВИЗОРА, его полномочия регулируются положением о ревизоре, утвержденным СОБРАНИЕМ.

11.5. РЕВИЗОР подотчетен СОБРАНИЮ. Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов ПАРТНЕРСТВА.

11.6. РЕВИЗОР несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных

Законом и настоящим УСТАВОМ.

11.7. РЕВИЗОР ПАРТНЕРСТВА обязан:

11.7.1. проверять выполнение ПРАВЛЕНИЕМ, ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ решений СОБРАНИЯ, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления ПАРТНЕРСТВА, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ПАРТНЕРСТВА, состояние его имущества;

11.7.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ПАРТНЕРСТВА не реже чем один раз в год, а также по собственной инициативе, решению СОБРАНИЯ либо по требованию одной пятой общего числа его членов или одной трети общего числа членов его ПРАВЛЕНИЯ;

11.7.3. отчитываться перед СОБРАНИЕМ о результатах ревизий с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

11.7.4. докладывать СОБРАНИЮ обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления ПАРТНЕРСТВА;

11.7.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением ПРАВЛЕНИЕМ и его ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ заявлений членов ПАРТНЕРСТВА;

11.7.6. по результатам ревизии при создании угрозы интересам ПАРТНЕРСТВА и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов ПРАВЛЕНИЯ, его ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, бухгалтера или казначея в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное СОБРАНИЕ.

XII.ВЕДЕНИЕ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

12.1. Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ПАРТНЕРСТВА, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров, заключенных с ПАРТНЕРСТВОМ в письменной форме в порядке, определенном СОБРАНИЕМ.

12.2. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ПАРТНЕРСТВА на основании решения его ПРАВЛЕНИЯ либо СОБРАНИЯ, граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскиваются в судебном порядке.

12.3. Граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории ПАРТНЕРСТВА, могут обжаловать в суд решения его ПРАВЛЕНИЯ либо СОБРАНИЯ об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

12.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ПАРТНЕРСТВА для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов ПАРТНЕРСТВА. В остальных случаях оплата определяется решением СОБРАНИЯ.

XIII.ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО (СЕМЕЙНОГО) И ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ПАРТНЕРСТВЕ

13.1. ПАРНЕРСТВО вправе приступить к обустройству земельного участка (строительству подъездных дорог, ограждений, осуществлению мелиоративных и иных работ) после установления его границ в натуре, выдачи документов, удостоверяющих право ПАРТНЕРСТВА на земельный участок.

13.2. Возведение строений и сооружений осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории ПАРТНЕРСТВА.

13.3. Контроль по соблюдению требований к возведению строений и сооружений в ПАРТНЕРСТВЕ возлагается на ПРАВЛЕНИЕ, а также инспекторов государственных органов, осуществляющих контроль по соблюдению законодательства, организацию в порядке авторского надзора, разработавшей проект организации и застройки территории ПАРТНЕРСТВА, органы местного самоуправления.

13.3. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяют руководящие органы ПАРТНЕРСТВА и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории ПАРТНЕРСТВА.

13.4. Возведение гражданами на земельных участках, предоставленных для ведения дачного хозяйства, строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории принадлежащей ПАРТНЕРСТВУ для данных строений и сооружений, допускается только после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

13.5. Нарушение требований проекта организации и застройки территории ПАРТНЕРСТВА является основанием для привлечения ПАРТНЕРСТВА в целом, а также его членов, допустивших нарушение, к

XIV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Реорганизация ПАРТНЕРСТВА (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением СОБРАНИЯ на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона, настоящего Устава и других нормативных актов РФ.

14.2. При реорганизации ПАРТНЕРСТВА вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается Устав в новой редакции.

14.3. При реорганизации ПАРТНЕРСТВА права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, которые содержат положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ПАРТНЕРСТВА перед его кредиторами и должниками.

14.4. Передаточный акт или разделительный баланс ПАРТНЕРСТВА утверждается СОБРАНИЕМ и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав ПАРТНЕРСТВА.

14.5. Члены реорганизованного ПАРТНЕРСТВА становятся членами вновь создаваемых юридических лиц.

14.6. Если разделительный баланс ПАРТНЕРСТВА не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам ПАРТНЕРСТВА перед его кредиторами;

14.7. ПАРТНЕРСТВО считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного юридического лица, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения;

14.8. При государственной регистрации ПАРТНЕРСТВА в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

XV. ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

15.1. Ликвидация ПАРТНЕРСТВА осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом и настоящим Уставом.

15.2. При ликвидации ПАРТНЕРСТВА как юридического лица сохраняются права его членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

15.3. Общее собрание членов ПАРТНЕРСТВА либо принявший решение о его ликвидации орган, согласно пункту 2 статьи 41 Закона, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом порядок и сроки ликвидации ПАРТНЕРСТВА.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ПАРТНЕРСТВА и от имени ликвидируемого ПАРТНЕРСТВА выступать его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

15.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати информацию о ликвидации ПАРТНЕРСТВА, в которой публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, о порядке и сроках предъявления требований кредиторов к ПАРТНЕРСТВУ. Срок предъявления требований кредиторов не менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации ПАРТНЕРСТВА.

15.6. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации ПАРТНЕРСТВА.

15.7. По окончании срока предъявления требований кредиторов к ПАРТНЕРСТВУ ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ПАРТНЕРСТВА, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

15.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается СОБРАНИЕМ ПАРТНЕРСТВА либо органом, принявшим решение о его ликвидации, согласно пункта 7 статьи 41 Закона.

15.9. После принятия решения о ликвидации ПАРТНЕРСТВА его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены СОБРАНИЕМ ПАРТНЕРСТВА.

15.10. Если имеющихся у ПАРТНЕРСТВА средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить СОБРАНИЮ погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена ПАРТНЕРСТВА, либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

15.11. Распоряжение земельным участком ПАРТНЕРСТВА осуществляется в порядке, установленным

законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и настоящим Уставом.

15.12. Выплата ПАРТНЕРСТВОМ средств кредиторам производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданский кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

15.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов ПАРТНЕРСТВА либо принявший решение о ликвидации такого объединения орган, согласно пункта 12 статьи 41 Закона.

15.14. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидированного ПАРТНЕРСТВА передается членам ПАРТНЕРСТВА и распределяется между ними. Имущество, оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов ПАРТНЕРСТВА продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего ПАРТНЕРСТВА в равных долях.

15.15. Земельные участки, находящиеся в собственности ПАРТНЕРСТВА, могут быть с согласия членов ПАРТНЕРСТВА проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Полученные средства за указанные земельные участки передаются членам ПАРТНЕРСТВА в равных долях.

15.16. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества ПАРТНЕРСТВА в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

15.17. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного ПАРТНЕРСТВА передаются на хранение в государственный архив.

15.18. Ликвидация ПАРТНЕРСТВА считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО



Сведения о государственной регистрации
Дачного некоммерческого партнерства «Созвездие Водолея»
Внесены в Единый государственный реестр юридических
лиц «19» октября 2007 года за основным государственным
регистрационным номером 1074700003333
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 12 листов.

Начальник Выборгского
отдела Управления Федеральной
регистрационной службы по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области
«24» октября 2007 г.
(№ 4714200191)



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
12 (двенадцать) листов
Начальник Выборгского
отдела Управления Федеральной
регистрационной службы по
Санкт-Петербургу и Ленин-
градской области
В.В. Бочаров