

**Итоги очередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Созвездие Водолея»
(ДНП «Созвездие Водолея»)**

Санкт-Петербург,
Лиговский пр. д.10
Гостиница «Октябрьская», малый конференц-зал 4 этаж

05 марта 2019 г.

1. Принятие в члены ДНП.

Решили: Принять владельца земельного участка №93 (кадастровый номер 47:01:1629001:2451) в члены ДНП «Созвездие Водолея».

2. Отчет о деятельности ДНП за 2018 год.

Решили: Считать работу Правления ДНП за период 2018 года удовлетворительной.

3. Благоустройство ДНП и развитие инфраструктуры в 2019 году.

3.1 Строительство проездов, определение участков строительства проездов на 2019 год.

Решили: Правлению ДНП в 2019 году исходя из лимита 1000 руб. за строительство 1 кв.м. дороги и при наличии финансовой возможности осуществить строительство дорог в следующем порядке:

1. ул. Тенистая (110 м) вдоль участков №95, №96, № 97 и №98;
2. ул. Лесная (100 м) вдоль участков №88, №89 и №90;
3. часть 3-й Клеверной улицы протяженностью порядка 600 м вдоль участков №90, №91, №98, №99, №109, №110, №121 №122, №123, №124, №125, №126; №127, №128 и №129;
4. ул. Цветочная (150 м) вдоль участков №104, №105 №106, №107, №108, №109;
5. часть 1-й Клеверной улицы протяженностью порядка 310 м вдоль участков №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14;
6. часть 1-й Клеверной улицы протяженностью порядка 265 м вдоль участков №1, №2, №3, №4, №5 и №6.

3.2 Установка новой трансформаторной подстанции. Строительство сетей электроснабжения, определение участков строительства сетей на 2019 год.

Решили: В случае наличия финансовой возможности продолжить работы по созданию сетей электроснабжения в 2019 году исходя из лимитов, не превышающих сметы, рассчитанной по действующим территориальным единичным расценкам для Ленинградской области в следующем порядке:

1. ул. Тенистая (110 м) вдоль участков №95, №96, № 97 и №98;
2. ул. Лесная (100 м) вдоль участков №88, №89 и №90;
3. часть 1-й Клеверной улицы протяженностью порядка 265 м вдоль участков №1, №2, №3, №4, №5 и №6.

3.3 Разработка проекта газоснабжения и строительство сетей газоснабжения ДНП.

Решили: В случае наличия финансовой возможности Правлению ДНП выполнить разработку проекта газоснабжения первой очереди, для газификации земельных участков №10, №12, №13, №122 и №123, принадлежащих ДНП.

4. Утверждение плановой сметы расходов ДНП и членских взносов на 2019г.

Решили: Оставить величину членского взноса за 2019 год без изменений исходя из ставки 300 рублей в год за 1 сотку (100 м²) принадлежащего собственнику земельного участка.

5. О работе с должниками по членским и целевым взносам.

Решили: Правлению ДНП предоставить право привлекать специализированную юридическую организацию или гражданина-юриста, в том числе из числа членов ДНП, на договорной основе по взысканию задолженности по членским и целевым взносам, в порядке и на условиях, определяемых Правлением ДНП.

6.1 Организация имущества ДНП на участке №6.

Решили:

1. Выделить на земельном участке №6 (кадастровый номер 47:01:1629001:2364) зону для размещения имущества ДНП (трансформаторная подстанция, информационный щит, мусорный бак, здание КПП).
2. Для оформления разрешительных документов утвердить следующее решение:
 - согласовать место размещение на земельном участке №6 (кадастровый номер 47:01:1629001:2364) «КТП-10/0,4 кВ в п. пос. Уткино Выборгского района ЛО; ВЛ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ (ПС "Лада" ф.02) до проектируемой КТП-10/0,4 кВ в пос. Уткино Выборгского района ЛО»;
 - обеспечивать АО «ЛОЭСК» беспрепятственный проход, проезд на легковых автомобилях, проезд грузового и иных видов транспорта, отличных от легкового, к «КТП-10/0,4 кВ в п. пос. Уткино Выборгского района ЛО; ВЛ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ (ПС "Лада" ф.02) до проектируемой КТП-10/0,4 кВ в пос. Уткино Выборгского района ЛО»;
 - не препятствовать проведению работ по постановке на кадастровый учет охранной зоны Объектов, работ по эксплуатации Объектов, в том числе ремонтным работам на Объектах;
 - не претендовать на выплаты со стороны Сетевой организации арендной платы за пользование Земельным участком.
 - уполномоченным на подписание договорных документов и соглашений с АО «ЛОЭСК» является Председатель Правления ДНП.
3. Согласовать размещение на выделенной части земельного участка №6 (кадастровый номер 47:01:1629001:2364) пункта редуцирования газа для последующего его строительства и подключения к сетям газоснабжения.

6.2 Эксплуатация имущества ДНП.

Решили: Правлению в 2019 году на основе опроса рыночных цен (не менее 3-х предложений) и при наличии финансовой возможности выполнить работы по содержанию имущества и инфраструктуры ДНП:

- ремонт и покраска забора;
- замена счетчиков электричества на автоматизированные;
- установка информационного щита;
- расчистка участков и земель общего пользования ДНП от растительности;
- работы по эксплуатации дорог (в том числе очистка от снега) и сетей электроснабжения;
- установка шлагбаума и поста охраны.

6.3 Об учредительных и градостроительных документах ДНП.

Решили:

1. Правлению ДНП подготовить проект изменений в Устав ДНП для его утверждения на следующем Собрании.
2. Оспорить в судебном порядке требование Росреестра предоставить проект планировки и проект межевания территории ДНП при осуществлении процедуры межевания земельного участка №6. Привлечь для этих целей юриста на договорной основе.