

**Итоги очередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Созвездие Водолея»
(ДНП «Созвездие Водолея»)**

Санкт-Петербург,
Лиговский пр. д.10
Гостиница «Октябрьская», малый конференц-зал 4 этаж

16 июня 2020г.

1. Принятие в члены ДНП «Созвездие Водолея».

Решили: Принять в члены ДНП «Созвездие Водолея», на основании их личных заявлений, собственников участков №№ 51, 77, 122, 128.

2. Отчет Правления о деятельности ДНП «Созвездие Водолея» за 2019 год.

Решили: признать работу Правления ДНП «Созвездие Водолея» за 2019 год удовлетворительной.

3. Отчет ревизионной комиссии.

Решили: утвердить отчет Ревизионной комиссии ДНП «Созвездие Водолея» за 2019 год.

4. Избрание нового состава Правления ДНП «Созвездие Водолея».

Определить численный состав Правления ДНП «Созвездие Водолея» - 4 человека, избрать в состав Правления ДНП «Созвездие Водолея» собственников участков №№ 43, 66, 95, 103

5. Избрание Председателя Правления ДНП «Созвездие Водолея».

Решили: избрать председателем Правления ДНП «Созвездие Водолея» собственника участка 66.

6. Избрание ревизионной комиссии ДНП «Созвездие Водолея».

Решили: Определить численный состав Ревизионной комиссии - 3 человека, избрать в состав Ревизионной комиссии ДНП «Созвездие Водолея» собственников участков №№ 11, 63, 96

7. Благоустройство ДНП «Созвездие Водолея» и развитие инфраструктуры в 2020 году.

7.1. Строительство проездов, определение участков строительства проездов на 2020 год.

Решили: продолжить строительство дорожных проездов следующих улиц: ул.Цветочная, продолжение ул.Центральная (до уч.116), ул.2-ая Клеверная (до уч.54), при наличии денежных средств ул. 1-я Клеверная до участка №14. Правлению заключать договора на строительство дорожных проездов по результатам анализа рыночных цен.

7.2. Строительство сетей электроснабжения, определение участков строительства сетей на 2020 год.

Решили: продолжить работы по строительству участков сетей электроснабжения по адресу: ул.1-ая Клеверная, ул.3-ая Клеверная, ул.Центральная (до уч.116). Правлению заключать договора на строительство дорожных проездов по результатам анализа рыночных цен.

7.3. Ревизия системы водоснабжения.

Решили: обратиться в адрес одного из учредителей ДНП «Созвездие Водолея» для уточнения возможного местонахождения скважины; поручить Правлению ДНП «Созвездие Водолея» провести ревизию системы водоснабжения; и далее, определить возможные источники водоснабжения. При необходимости привлекать исполнителей и организации на договорной основе.

7.4. Разработка проекта газоснабжения и строительство сетей газоснабжения ДНП.

Решили: решение данного вопроса отложить до следующего года.

7.5. Прочие элементы благоустройства ДНП: детская площадка, охрана.

Решили: При возможности личного вклада, за счет личных средств, членов ДНП разрешить установку спортивных элементов, элементов детской площадки.

8. Утверждение плановой сметы расходов ДНП и членских взносов на 2020 год.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование и установить размер оплаты членского взноса, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ за 2021 год в размере 300 рублей с каждой сотки (100 м2) земельного участка со сроком оплаты до 01.09.2020.

9. Об оплате задолженности по членским и целевым взносам и работе с должниками.

Решили: поручить Правлению продолжить работу с должниками, в т.ч. взыскание задолженности в судебном порядке.

10. Разное.

10.1 Решили: поручить Правлению подать заявку на участие в программах Правительства Ленинградской области по субсидированию ДНП.

10.2 Решили: поручить Правлению ДНП оформить межевой план в целях разделения на 2 части земельного участка № 6, принадлежащего ДНП «Созвездие Водолея» на праве собственности.

10.3 Решили: поручить Правлению организовать работу для прохода к озеру Красногвардейское через территорию ДНП «Зеркальное 2», оформление договора сервитута, в том числе в судебном порядке.

10.4 Решили: Предоставить право новому Правлению ДНП «Созвездие Водолея» отчуждать любым возмездным способом земельные участки ДНП для целевого финансирования работ по благоустройству (строительство проездов и устройство сетей электроснабжения) и предоставить право Правлению ДНП «Созвездие Водолея» заключать договоры о залоге земельных участков ДНП (договоры об ипотеке) по цене и на условиях, определенных Правлением в отношении земельных участков, принадлежащих ДНП и расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», 2,5 км северо-западнее пос.Уткино, Дачное некоммерческое партнерство «Созвездие Водолея»

