

**Итоги очередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Созвездие Водолея»
(ДНП «Созвездие Водолея»)**

Санкт-Петербург,
Лиговский пр. д.10
Гостиница «Октябрьская», зал «Петровский» 2 этаж

20 апреля 2021 г.

1. Принятие в члены ДНП «Созвездие Водолея».

Решили:

1. Принять в члены ДНП «Созвездие Водолея», на основании их личных заявлений, следующих собственников участков:

- участок №42;
- участок №62;
- участок №25;
- участок №48.

2. Исключить из членов ДНП «Созвездие Водолея» в связи с продажей, прежнего владельца участка № 42.

3. Утвердить обновленный список членов ДНП «Созвездие Водолея» в количестве 76 членов.

2. Отчет Правления о деятельности ДНП «Созвездие Водолея» за 2020 год.

Решили: признать работу Правления ДНП «Созвездие Водолея» за 2020 год удовлетворительной.

3. Отчет ревизионной комиссии.

Решили: утвердить отчет Ревизионной комиссии ДНП «Созвездие Водолея» за 2020 год. Правлению подготовить инвентаризационную ведомость имущества ДНП.

4. Благоустройство ДНП «Созвездие Водолея» и развитие инфраструктуры в 2021 году.

4.1. Строительство здания ДНП. Определение места и лимита строительства.

Решили: Обустроить здание существующей бытовки на фундаменте для размещения офиса ДНП «Созвездие Водолея» с целью присвоения адреса. Правлению определить оптимальное местоположение здания ДНП, в качестве приоритетного рассмотреть участок №6.

4.2. Строительство проездов, определение участков строительства проездов на 2021 год.

Решили: продолжить строительство дорожных проездов следующих улиц: ул. 1-я Клеверная вдоль участков № 6,11,12,13 (всего 160 м), и при наличии финансовых средств ул.2-ая Клеверная вдоль участков № 49-54 и 130-133 (всего 250 м), ул. 1-я Клеверная от уч. № 5 до уч. №1 (200 м), ул.Центральная до уч.116. Правлению определить подрядчика, в качестве приоритетных рассмотреть исполнителей, которые вели строительство для нужд ДНП.

4.3. Строительство сетей электроснабжения, определение участков строительства сетей на 2021 год.

Решили: продолжить работы по строительству участков сетей электроснабжения по адресу: ул.1-ая Клеверная западная часть до участка №1 и завершение 3-й Клеверной до уч. 139 и до конца ул.Центральная (до уч.116) при финансовой возможности. Правлению определить подрядчика, в качестве приоритетных рассмотреть исполнителей, которые вели строительство для нужд ДНП.

4.4. Строительство системы водоснабжения.

Решили: продолжить ревизию водопровода и отложить вопрос по обустройству системы водоснабжения (размещение накопительных баков) на более поздний период.

4.5. Разработка проекта газоснабжения и строительство сетей газоснабжения ДНП.

Решили: отложить вопрос по газоснабжению и строительству сетей газоснабжения на более поздний период.

4.6. Прочие элементы благоустройства ДНП: детская площадка, спортивная площадка охрана.

Решили:

1. Оставить имеющуюся спортивную площадку на участке № 6.

2. Решение вопроса о детской площадке отложить.

3. Предоставить Правлению право определить место для размещения площадки ТКО в границах ДНП, в качестве приоритетного рассмотреть участок №6. Правлению заключить договор по оказанию услуг по вывозу ТКО строго по форме типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Правительством РФ, исключать из договора любые условия, не предусмотренные формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Правительством РФ.

5. Об адресе ДНП «Созвездие Водолея».

Решили: Предоставить Правлению право в приоритетном порядке построить здание для размещения офиса ДНП «Созвездие Водолея» и присвоить ему соответствующий адрес. В случае крайней необходимости оформить адрес путем регистрации в офисных центрах Санкт-Петербурга или Ленинградской области.

6. Утверждение плановой сметы расходов ДНП и членских взносов на 2020 год.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету, финансово-экономическое обоснование и установить размер оплаты членского взноса, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ за 2021 год в размере 350 (триста пятьдесят) рублей с каждой сотки (100 м2) земельного участка со сроком оплаты до 01.09.2021.

7. Об оплате задолженности по членским и целевым взносам и работе с должниками.

Решили: продлить срок оплаты задолженности по членским взносам 2014-2019 годов, целевых взносов 2015-2016 годов, а для правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ДНП, не являющихся членами ДНП установить срок внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ за 2014-2019 годы, платы за приобретение и создание имущества общего пользования - до 01.06.2021, по истечению данного срока произвести индексацию на величину индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом, к соответствующему периоду.

8. О разделе земельного участка № 1 с кадастровым номером 47:01:16-29-001:2359.

Решили: утвердить межевой план, подготовленный кадастровым инженером Скитских Юлией Андреевной (№ рег. в гос. реестре 26873) в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:2359 (прежний номер 47:01:16-29-001:2359) на 2 (две) части, согласно которому площадь каждого образуемого в результате раздела земельного участка составляет 1691 кв.м.

Предоставить полномочия на представление интересов членов ДНП и собственников участков, расположенных в границах ДНП при проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образуемые земельные участки (с правом подписывать и подавать заявления), а также на совершение всех необходимых действий, связанных с этим - Председателю Правления ДНП «Созвездие Водолея» (с правом передачи полномочий, передоверия), предоставить полномочия для оплаты государственной пошлины за указанные действия ДНП «Созвездие Водолея» (ОГРН 1074700003333, ИНН 4704074084, КПП 470401001).

9. Разное.

9.1. Решили: установить минимальную стоимость для продажи свободных участков, находящихся в собственности ДНП «Созвездие Водолея» не менее 60000 (шестидесяти тысяч) рублей за сотку.

9.2. Решили: распределить складированный грунт на участках № 1, № 37 и других участках по 1-й Клеверной улице между членами ДНП: участок 94, участок 95, участок 103 и другими желающими по их заявке.