

(ПРОЕКТ)

Повестка дня предварительного очередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Созвездие Водолея» (ДНП «Созвездие Водолея»)

Санкт-Петербург,
Лиговский пр. д.10 Гостиница «Октябрьская»
«Малый» конференц-зал
год

19:00-21:00 02 апреля 2026

1. *Принятие в члены ДНП. Обновление списка членов ДНП.*
- 2.1 *Утверждение отчета Правления и Председателя о деятельности ДНП за 2025 год.*
- 2.2 *Утверждение отчёта ревизионной комиссии.*
- 2.3 *Утверждение отчета технической службы.*
- 3.1 *Избрание Председателя Правления и членов Правления ДНП. (на 28.03.2026 поступили заявления на членство Правления – участок 66, участок 34 и участок 35, подавайте пож-та свои кандидатуры!).*
- 3.2 *Избрание членов ревизионной комиссии ДНП.*
4. *Формирование юридической службы ДНП.*
5. *Благоустройство ДНП и развитие инфраструктуры в 2026 году.*
 - 5.1 *Устройство ангара для нужд ДНП и приобретение спецтехники.*
 - 5.2 *Дальнейшее развитие системы водоснабжения. Резервирование насосных групп в насосной №1 и накопительных резервуарах №1. Устройство второй скважины ДНП и второго блока накопительных емкостей.*
 - 5.3. *Пожарная безопасность. Устройство пожарных щитов и пожарного оборудования. 6. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 г. и утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ. Установление размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ.*
7. *Об оплате задолженности по членским и целевым взносам и работе с должниками.*
8. *О дальнейших действиях ДНП и собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП, в связи с поданным к ДНП иском гражданки Резник Т.А. на сумму более 12 млн. руб.*
9. *О безвозмездной передаче имущества общего пользования ДНП «Созвездие Водолея», являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим ДНП «Созвездие Водолея» на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (согласно требованиям части 15 статьи 54 Федерального закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).*
12. *Об организации доступа к озеру для собственников земельных участков ДНП. Отчет о проделанной работе за 2025 год. Формирование плана действий в 2026 году.*
13. *(предложение участка №34) Об объединении ДНП «Созвездие Водолея» и СНТ «Зеркальное-2».*
14. *(предложение участка №42) Исключение из членства ДНП при наличии задолженности по взносам.*
15. *(предложение участка №105) – Улучшение дренажных канав: очистка, замена труб на ж.б.*
16. *(предложение участка №12) – Установка забора по границе ДНП.*
17. *(предложение участка №12) – Улучшение системы освещения ДНП.*
18. *(предложение участка №12) – Капитальный ремонт проездов ДНП.*
19. *(предложение участка №12) – Переход членов ДНП на прямые договора с ЛОЭСК.*
20. *(предложение участка 1Б) – О мерах по борьбе с испанским слизнем.*
- 21 *(предложение от Правления ДНП) – О необходимости совершенствования пожарной безопасности ДНП. Формирования целевых расходов по данному вопросу, плана и сроков исполнения намеченных мероприятий.*
22. *О необходимости внесения изменений в «Положение об информировании членов» в части замены приложение Telegram на приложение Max.*
23. *Об установлении правил сдачи земельного участка недвижимости на нем в аренду сторонним гражданам.*