

**Уважаемые собственники земельных участков и члены ДНП «Созвездие Водолея»,
уведомляем Вас, что 14 мая 2026 года в 19:00 состоится очередное общее собрание по адресу:
Санкт-Петербург, Лиговский пр. д.10 Гостиница «Октябрьская»**

**Повестка дня очередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства
«Созвездие Водолея» и собственников земельных участков**

Санкт-Петербург,
Лиговский пр. д.10 Гостиница «Октябрьская»

14 мая 2026 год

1. Утверждение отчета Правления и Председателя о деятельности ДНП за 2025 год. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.
3. Утверждение отчета технической службы.
- 4.1 Формирование регламента проведения избрания.
- 4.2 Избрание членов Правления ДНП.
- 4.3 Избрание Председателя Правления ДНП.
- 4.4 Избрание членов ревизионной комиссии ДНП.
5. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя правления ДНП.
6. Формирование юридической службы ДНП.
7. Благоустройство ДНП и развитие инфраструктуры в 2026 году. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории ДНП.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год и финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ. Установление на 2026 год размера и срока внесения членских взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ.
9. Об организации доступа к озеру для собственников земельных участков ДНП. Отчет о проделанной работе за 2025 год.
10. О безвозмездной передаче из собственности ДНП «Созвездие Водолея» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП, следующего недвижимого имущества (согласно ч. 15 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ; доли определяются пропорционально площади принадлежащего каждому собственнику земельного участка):
 - 10.1. Земельных участков, входящих в состав территории общего пользования (проезды, дороги, площадки, иные объекты), в соответствии с проектом межевания территории.
 - 10.2. Земельного участка № 6 (кадастровый номер 47:01:1629001:2364) общего назначения, принадлежащего ДНП на праве собственности.
11. Об установлении правил и ограничений при сдаче собственниками земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости в аренду третьим лицам. О разработке Правлением ДНП Правил сдачи в аренду принадлежащих собственникам земельных участков и объектов недвижимости в срок до 01.07.2026.
12. О земельном участке № 139 (кадастровый номер 47:01:1629001:2497): продажа либо использование для нужд ДНП.

Правление ДНП «Созвездие Водолея»