

Приложение к протоколу Общего Собрания № 13С/2024 от
18.04.2024

Финансово-экономическое обоснование целевых взносов, а также платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ на строительство ангара для спецтехники, развитие системы видеонаблюдения ДНП, реконструкцию Центрального проезда протяженностью 300 п.м., приобретение техники

Строительство ангара для спецтехники

Устройство фундамента	850000 руб./п.м	1 п.м.	850 000,00 ₽
Каркас здания с обшивкой, кровлей и утеплением	2500000 комплекс	1 комплекс	2 500 000,00 ₽
Устройство внутренних инженерных сетей	300000 комплекс	1 комплекс	300 000,00 ₽
		всего стоимость, руб.	3 650 000,00 ₽
		расчетная ставка целевого взноса, руб.	1 492,54 ₽
		округленная расчетная ставка, руб.	1 500,00 ₽

Развитие системы видеонаблюдения

Устройство дополнительных 8 камер и прокладка трассы кабельной линии	400000 комплекс	1 комплекс	400 000,00 ₽
			0,00 ₽
			0,00 ₽
		всего стоимость, руб.	400 000,00 ₽
		расчетная ставка целевого взноса, руб.	163,57 ₽
		округленная расчетная ставка, руб.	165,00 ₽

Реконструкция Центрального проезда - площадь 300*6 = 1800 м2

Выравнивание поверхности	50 руб./м2	1800 м2	90 000,00 ₽
Покрытие асфальтной крошкой	600 руб./м2	1800 м2	1 080 000,00 ₽
		всего стоимость, руб.	1 170 000,00 ₽
		расчетная ставка целевого взноса, руб.	478,43 ₽
		округленная расчетная ставка, руб.	480,00 ₽

Приобретение техники автомобиль УАЗ или микроавтобус

Стоимость техники	1000000 руб./ед.	1 ед.	1 000 000,00 ₽
		всего стоимость, руб.	1 000 000,00 ₽
		расчетная ставка целевого взноса, руб.	408,92 ₽
		округленная расчетная ставка, руб.	410,00 ₽

Общая площадь участков ДНП

Итого целевых взносов установленных в 2024 году **6 220 000,00 ₽**

Свободные средства ДНП 3 000 000,00 ₽

Недостаток средств 3 220 000,00 ₽

Общая ставка целевого взноса 1 316,71 ₽

Директивная ставка, утверждаемая на общем собрании ДНП **1 320,00 ₽**

Задолженность членов ДНП по оплате членских взносов 2019, 2020, 2021, 2022 и 2023 годов 1 875 872,70 ₽

Недостаток средств с учетом поступления средств от задолженности по членским взносам 1 344 127,30 ₽

Льготная ставка для членов оплативших членские взносы 2019, 2020, 2021, 2022 и 2023 годов 549,64 ₽

Директивная льготная ставка для членов оплативших членские взносы 2019, 2020, 2021, 2022 и 2023 годов **550,00 ₽**

Директивная льготная ставка для членов оплативших членские взносы 2019, 2020, 2021, 2022 и 2023 годов и целевые взносы на строительство дорог и электричество **1,00 ₽**

Примечание: Перечень конкретных мероприятий и ответственных за их обеспечение лиц определяется Правлением ДНП.

Председатель Правления ДНП "Созвездие Водолея"

С.В. Боровков