

**Приходно-расходная смета на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов ДНП "Созвездие
Водолея" за 2025 год а также платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ**

№ п/п	Вид расхода и дохода	Величина, руб.
1	Плановые расходы в 2025 году	
2	Система электроснабжения содержание (1% от балансовой стоимости)	96 830,00 Р
3	Дорожное покрытие содержание (1% от балансовой стоимости)	186 000,00 Р
4	Система водоснабжения содержание (3% от балансовой стоимости)	63 000,00 Р
5	Система видеонаблюдения содержание (3% от балансовой стоимости)	9 000,00 Р
6	Электричество (потребление) (по аналогии с фактом прошлого периода)	180 000,00 Р
7	Земельный налог (по аналогии с прошлым периодом)	130 000,00 Р
8	Работы по благоустройству (устройство вывески, посадка деревьев, устройство цветников, ремонт и покраска забора, покос травы, уборка мусора на территории)	300 000,00 Р
9	Ремонт существующих зданий	50 000,00 Р
10	Расходы хоз нужды (метизы, кисти, перчатки, мешки)	20 000,00 Р
11	Канцелярия (бумага, картридж для печати)	5 000,00 Р
12	Топливо (триммер, бензопила, мотобур, трактор)	100 000,00 Р
13	УСН	
14	Юридические услуги и услуги по обеспечению деятельности ДНП (аутсорсинг, самозанятые)	500 000,00 Р
15	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг, самозанятые)	190 000,00 Р
16	Услуги кадастрового инженера	20 000,00 Р
17	Банковские услуги	50 000,00 Р
18	Вывоз мусора / очистка дорог от снега	180 000,00 Р
19	Мобильная связь	32 000,00 Р
20	Электронная отчетность в налоговую	15 000,00 Р
21	Услуги Росреестр	5 000,00 Р
22	Аренда помещений (Проведение общего собрания, заседаний Правлений)	15 000,00 Р
23	Услуги почты России	5 000,00 Р
24	ИТОГО расходов	2 151 830,00 Р
25	Непредвиденные расходы (10% от фактических расходов)	215 183,00 Р
26	ВСЕГО плановых расходов	2 367 013,00 Р
27	Расчет величины членского взноса/ платы с 1 сотки за 2025 год: Всего площадь земельных участков ДНП составляет 2445 соток, площадь земельных участков в собственности членов и владельцев составляет 2407,49 сотки Стоимость взноса за 1 сотку составит 2367013 руб./2407,49 соток =	983,19 Р
28	Директивная ставка утверждаемая на общем собрании ДНП	1 000,00 Р
29	Плановый приход исходя из ставки членского взноса / платы с 1 сотки за 2025 год директивная ставка 1000 руб.*2407,49 соток	2 407 490,00 Р

Примечание:

- Расходы по смете на 2025 год приняты на основе отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год.
- Перечень конкретных мероприятий и ответственных за их обеспечение лиц определяется Правлением ДНП.

Председатель Правления ДНП "Созвездие Водолея"

С.В. Боровков